

Số: 406/TB-CCTHADS

An Lão, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST -KDTM ngày 29/2/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 17/QĐ-SCBSBA ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Biên bản kê biên, Biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định-Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin về tài sản, điều kiện để mua đấu giá

-Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.

-Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý như sau:

1.1 Điều kiện để mua tài sản 01 tài sản 02 như sau:

-Tài sản 01 tài sản 02 bán đấu giá từng tài sản.

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 01 (471), tờ bản đồ số 171-B, diện tích: 107,5m², địa chỉ: Thôn Hòa Chử, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI526333, Số vào sổ cấp GCN số CH0296/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/07/2017; ngày 04/02/2021 Chi nhánh huyện An Lão-Văn phòng đăng ký đất đai-Sở tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Mạnh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật theo hồ sơ số 000692.CN.001.

Giá khởi điểm: **1.110.367.500 đồng** (Một tỷ, một trăm mười triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 474 (lô 2), tờ bản đồ số 171-B, diện tích: 110m², địa chỉ: Thôn Hòa Chử, xã Trường Thành,



huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU580089, Sổ vào sổ cấp GCN số CH0839/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/05/2020; Ngày 04/02/2021 Chi nhánh huyện An Lão-Văn phòng đăng ký đất đai-Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Mạnh và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật theo hồ sơ số 000691.CN.001.

Giá khởi điểm: **1.068.980.000đ** (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

1.2 Điều kiện để mua tài sản 03,04,05 như sau:

- Tài sản số 03,04,05 là lô số 01, lô số 02, lô số 03 tờ bản đồ số 221-C là tài sản có chung tường, chung mái do vậy không bán tách rời từng lô mà bán gộp 03 lô làm một tài sản. Người mua trúng đấu giá tài sản này phải tự bỏ kinh phí, có phương án thi công đảm bảo an toàn cho tài sản liền kề là lô 04 tờ bản đồ số 221-C.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 01, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bì là 9,1m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251181, Sổ vào sổ cấp GCN số CH0159/AL do UBND huyện An Lão thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Giá trị: **1.644.139.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 02, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bì là 8,7m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251183, Sổ vào sổ cấp GCN số CH0156/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Giá trị : **1.644.139.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 03, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) . Phần diện tích nhà xưởng xây dư so với Bì là 8,3m² địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251182, Sổ vào sổ cấp GCN số CH0158/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh.

Giá trị: **1.644.139.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

- Công trình nhà xưởng xây dựng trên 03 thửa đất 01,02,03 tờ bản đồ số 221-C có giá trị: **1.463.862.000đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

* Tổng giá khởi điểm của ba tài sản trên bao gồm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất bán gộp là: **6.396.279.000đ** (Sáu tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

1.3 Điều kiện để mua tài sản 06,07 như sau:

- Tài sản số 06,07 là lô số 05, lô số 06 từ bản đồ số 221-C là tài sản có chung tường, chung mái do vậy không bán tách rời từng lô mà bán gộp 02 lô làm một tài sản. Người mua trúng đấu giá tài sản này phải tự bỏ kinh phí, có phương án thi công đảm bảo an toàn cho tài sản liền kề là lô 04 từ bản đồ số 221-C.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 05, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m² (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²), Phần diện tích mái tôn xây dựng dư so với Bìa là 3,5m² phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 3,4m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251186, số vào sổ cấp GCN số CH0161/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Nhật.

Giá trị: **1.644.139.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 06, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m², (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m²) phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 6,0m²; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251185, số vào sổ cấp GCN số CH0162/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015; cho bà Nguyễn Thị Nhật.

Giá trị: **1.644.139.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng)

- Công trình nhà một tầng xây dựng trên hai thửa đất 05,06 từ bản đồ số 221-C có giá trị: **484.581.000đ** (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng)

- Công trình trên thửa đất số 05 từ bản đồ 221-C có mái tôn chông lán có giá trị: **9.391.000đ** (Chín triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng).

* Tổng giá khởi điểm của hai tài sản trên bao gồm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất bán gộp là: **3.782.250.000đ** (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố.

3. Thời hạn, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính)



-Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

-Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

(CHV Lê Văn Diên; điện thoại: 0985 731586)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng;
- Trang Thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. An Lão;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Diên

